

# VLERA E PARASE NE KOHE



Shpend Baliqa PhD.c

# Objektivi i kapitullit

- Norma e interesit
- Interesi i thjesht
- Interesi i perbere
- Amortizimi i kredise
- Perberja me shume se nje here ne vite

# Rëndësia e vlerës në kohë të parase

- Vlera në kohë e parase është një nga konceptet bazë të financës.
- Çdo njëri që ka të bëjë me paratë duhet të ketë njohuri të domosdoshme për vlerën në kohë të parase.
- Nga të gjitha teknikat e përdorura në financë thuhet se vlera në kohë e parase është më e rëndësishmja.
- Disa e kanë klasifikuar si zbulimin më të rëndësishëm në matematikë dhe financa.

# Time Value

Treminologjia:

- Vlera aktuale (PV) Present Value:  
Vlera monetare e investimit aktual
- Vlera ne te ardhmen (FV) Future Value:  
Vlera e investimit ne te ardhmen

# Inflacioni



Inflacioni eshte nje fenomen ku te mirave u rriten cmimet brenda nje periudhe te caktuar kohore.

Ne kete rast nje euro ne fillim te vitit ka fuqi me te madhe se sa ne fund te vitit.

# Diskonti

Gjithashtu nje koncept ne kontekstin kohore te parase eshte diskontimi.

Kur nje biznes vendose qe te investoje nje shume te caktuar, duhet te beje diskontimin e rrjedhes se parase ne te ardhmen ne menyre qe te vendose se a ja vlen investimi apo jo.

# Norma e kthimit

Natyrisht, nje rrjedhe e parase (cash) zakonisht mendohet se do te shkoje ne rritje e siper dhe investitori pret kthimin mbi shumen e investuar por sa do te jete kjo vlere me kalimin e kohes?



Shpend Balija PhD.c

# Definicioni i konceptit

- Koncepti baze i finances eshte  
“ vlera e parase ne kohe”



# Norma e interesit

Cilen do ta preferoni?-- €10,000 sot apo  
€ 10,000 pas 5 vite?

Natyrisht, € 10,000 sot.

Vlera e parase ndikohet nga konceptit /  
kohes!!

# Pse Koha?

Pse **Koha** eshte element i rendesishem ne vendimet qe ju l merrni?

**Koha** ju mundeson qe te shtyhet blerja dhe ne vend te blerjes te fitohet **INTERESI**.

# Llojet e Interesit

## ◆ Interesi i thjeshte

Interesi i paguar(fituar) vetem mbi shumen fillestare, apo principalin, e huazuar (dhene me kredi).

## □ Interesi i perbere

Interesi i paguar(fituar) mbi interesin paraprak te fituar, si dhe principalin e huazuar (dhene me kredi).

# Formula mbi interesin e thjeshte

Formula

$$SI = P_0(i)(n)$$

**SI:** Interesi i thjeshte

**$P_0$ :** Deponimi sot ( $t=0$ )

**$i$ :** Norma e interesit per periudhen

**$n$ :** Numri i periudhes kohore

# Interesi i thjeshte (shembull)

- Supozojme se ju depononi 1,000 eur ne nje llogari qe fiton 7% interes te thjeshte per 2 vite. Sa eshte *interesi* i akumuluar ne fund te vitit 2?

$$\begin{aligned}\square SI &= P_0(i)(n) \\ &= \$1,000(.07)(2) \\ &= €140\end{aligned}$$

# Interesi i thjeshte (FV)

- Sa eshte **Vlera e ardhme (FV)** e deponimit?

$$\begin{aligned} FV &= P_0 + SI \\ &= €1,000 + €140 \\ &= €1,140 \end{aligned}$$

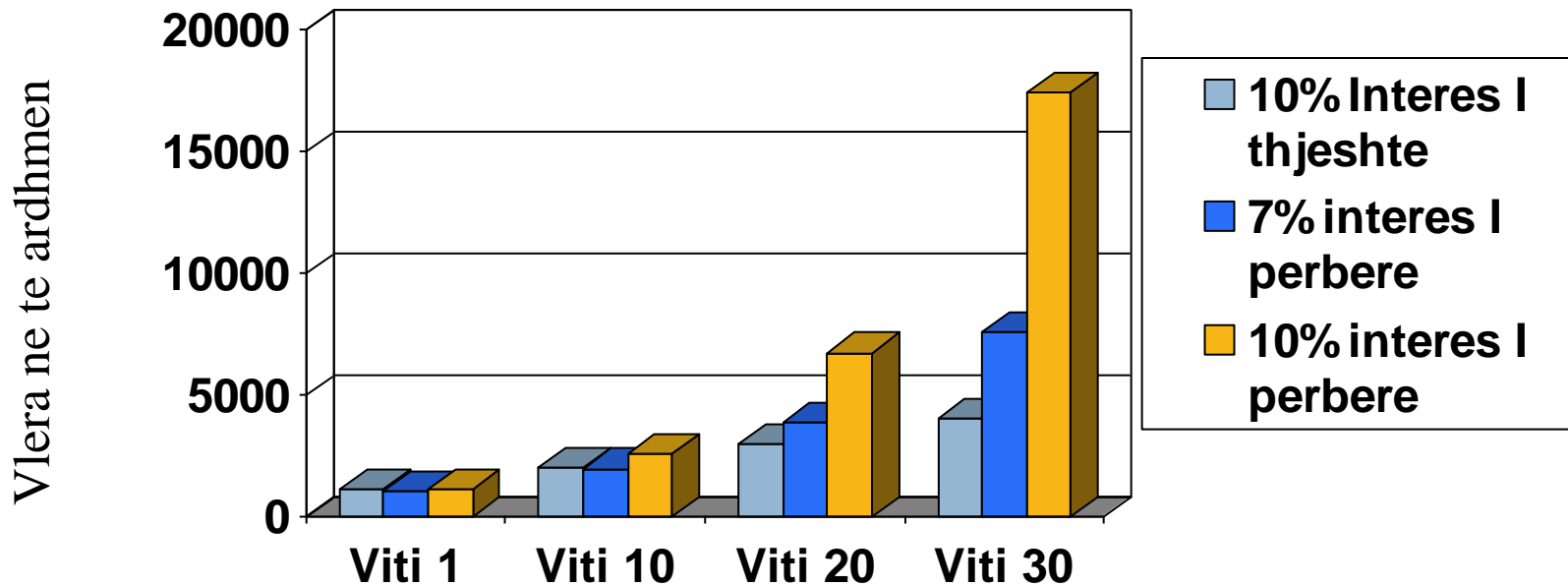
- Vlera e ardhme eshte vlera e cila rrjedh nga nje interes i caktuar.

# Interesi i thjeshte (PV)

- Ndersa **Vlera Aktuale (PV)** nga shembulli i mehershem? **PV** eshte thjesht ajo vlere e pranishme qe nga fillimi

# Pse interesi i perbere?

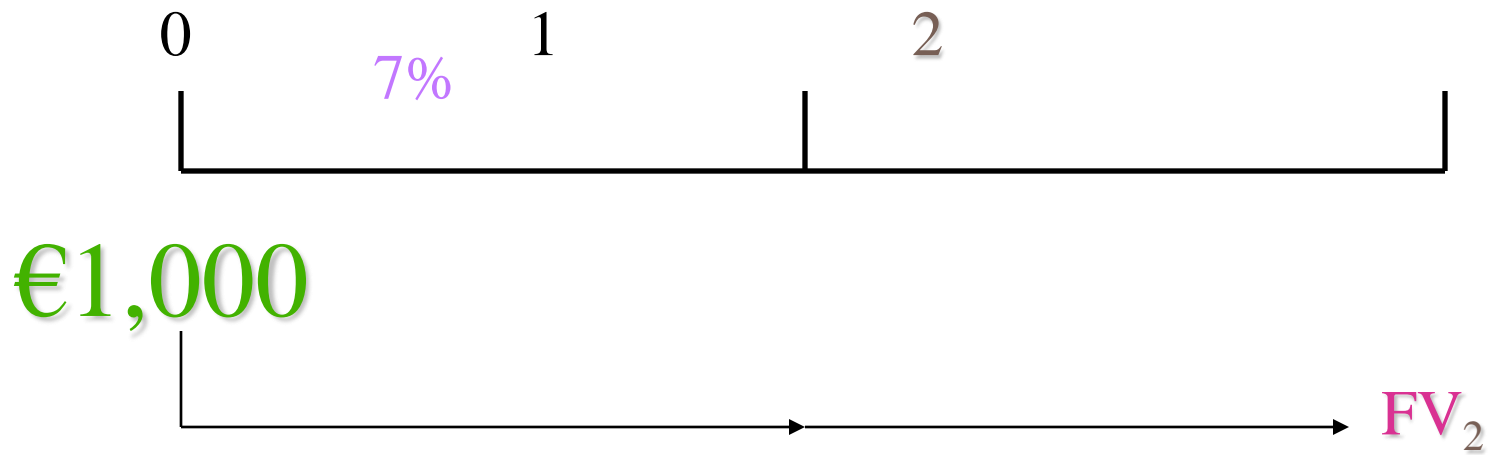
Vlera e ardhme e 1,000 euro deponim





# Vlera ne te ardhmen(Grafikon)

Supozo se depononi **1,000 euro** me interes  
te perbere me norme prej **7%** per **2 vite**.



# Vlera ne te ardhmen(Grafikon)

$$FV_1 = P_0 (1+i)^1 = €1,000 (1.07) \\ = €1,070$$

## Interesi i perbere

Ju keni fituar €70 interes ne shumen e deponuar ne fillim prej €1,000.

Kjo shume gjithashtu eshte shuma qe do te fitohej me interes te thjeshte (sepse eshte vetem nje vit).

# Vlera ne te ardhmen(Formula)

$$\begin{aligned} FV_1 &= P_0 (1+i)^1 &&= \text{€}1,000 (1.07) \\ &&&= \text{€} 1,070 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} FV_2 &= FV_1 (1+i)^1 \\ &= P_0 (1+i)(1+i) = \text{€} 1,000(1.07)(1.07) \\ &= P_0 (1+i)^2 &&= \text{€} 1,000(1.07)^2 \\ &&&= \text{€} 1,144.90 \end{aligned}$$

Fitimi shtese eshte **4.90 euro** ne vitin 2.

# Formula

$$FV_1 = P_0(1+i)^1$$

$$FV_2 = P_0(1+i)^2$$

Vlera e ardhme -Formula

$$FV_n = P_0 (1+i)^n$$

or  $FV_n = P_0 (FVIF_{i,n})$  – sipas tabeles I

# Vleresimi duke perdorur tabelen I

$FVIF_{i,n}$  tabela mund te gjendet ne literature

Period	6%	7%	8%
1	1.060	1.070	1.080
2	1.124	1.145	1.166
3	1.191	1.225	1.260
4	1.262	1.311	1.360
5	1.338	1.403	1.469

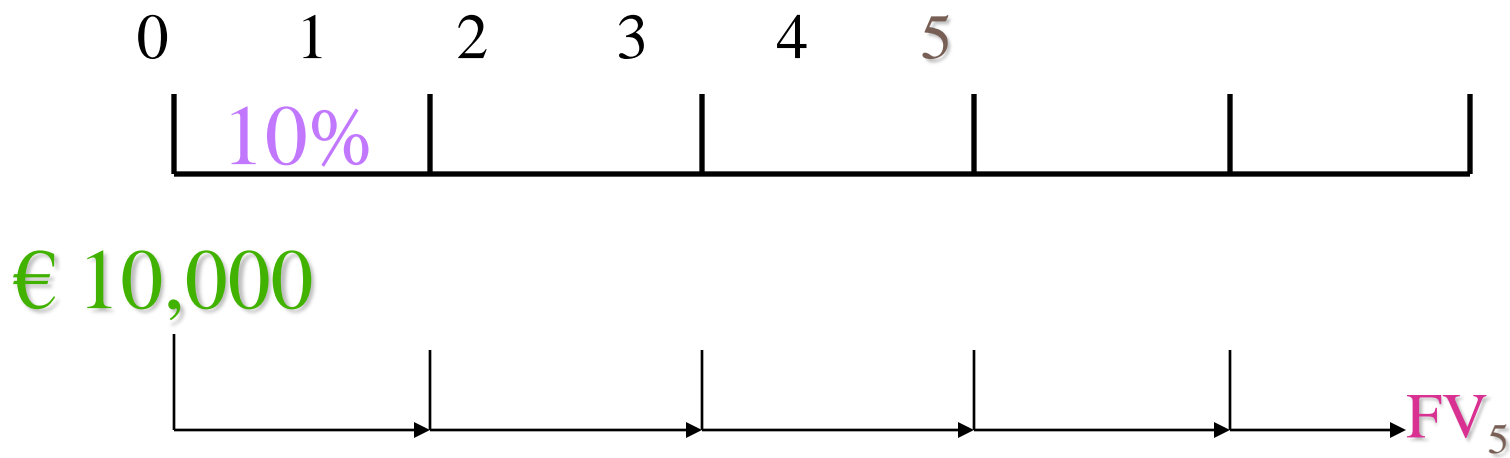
# Perdorimi i tabelle

$$\begin{aligned}FV_2 &= \$1,000 (\text{FVIF}_{7\%,2}) \\ &= \$1,000 (1.145) \\ &= \$1,145 \text{ [rumbullaksim]}\end{aligned}$$

Period	6%	7%	8%
1	1.060	1.070	1.080
2	1.124	1.145	1.166
3	1.191	1.225	1.260
4	1.262	1.311	1.360
5	1.338	1.403	1.469

# Shembull

Sa do te jete ne te ardhmen deponimi prej € 10,000 nese norma e interesit eshte e perber prej 10% per 5 vite.



# Shembull

◆ Llogaritja sipas formule:

$$◆ FV_n = P_0 (1+i)^n$$

$$FV_5 = € 10,000 (1 + 0.10)^5$$

$$= €16,105.10$$

□ Llogaritja sipas tabeles I:

$$FV_5 = € 10,000 (FVIF_{10\%, 5})$$

$$= € 10,000 (1.611)$$

$$= € 16,110$$



# Dyfishoni parane!!!

**Shpejt!** Sa kohe duhet per te dyfishuar  
€5,000 me interes te perber prej 12% ne  
vit (perafersisht)?

Perdorni rregullin “Rregulli 72”.

# Rregulli 72''

**Shpejt!** Sa kohe duhet per te dyfishuar €5,000 me interes te perber prej 12% ne vit (perafersisht)?

*Perafersisht vitet e duhura =  $72 / i\%$*

$$72 / 12\% = \underline{6 \text{ vite}}$$

[Llogaritja e sakte eshte 6.1 vite]